

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนมเบอร์วันพรีฟเพอร์รี่ อพาร์ทเมนต์ของบริษัท นมเบอร์วัน พรีฟเพอร์รี่ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้บริษัท นมเบอร์วัน พรีฟเพอร์รี่ จำกัด ได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	คุณภาพน้ำ - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนมเบอร์วันฟร็อพเพอร์ตี้ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม	จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และบ่อ พักน้ำทั้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว	ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent) และบ่อพักน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ทุก 4 เดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง และนำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี พารามิเตอร์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Fat, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria โดย รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกครั้งซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พรีฟเฟอรัตี้ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ) โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1 ครั้ง คือในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-6

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent)

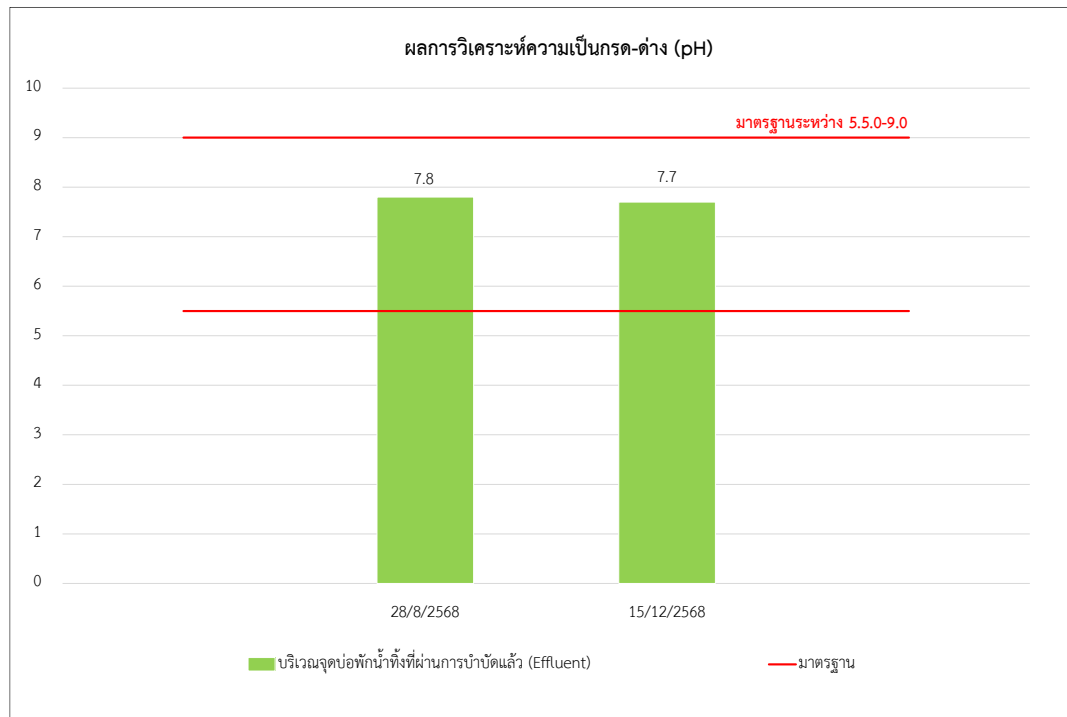
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		หน่วย
	28/08/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	19.6	< 5.0	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	3.8	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	1,600	430	MPN/100 ml
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	mg/L

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)

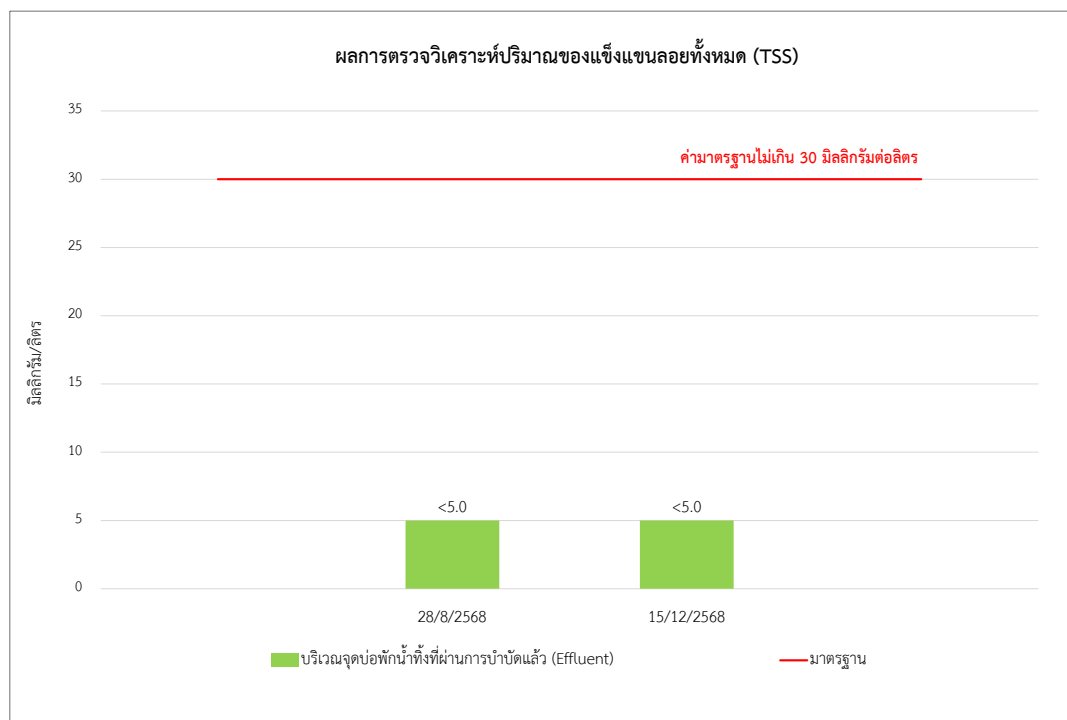
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	28/08/2568	15/12/2568		
pH at 25 °C	7.8	7.7	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	240	79	-	MPN/100 ml
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดอาคาร ประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 640 ห้อง)



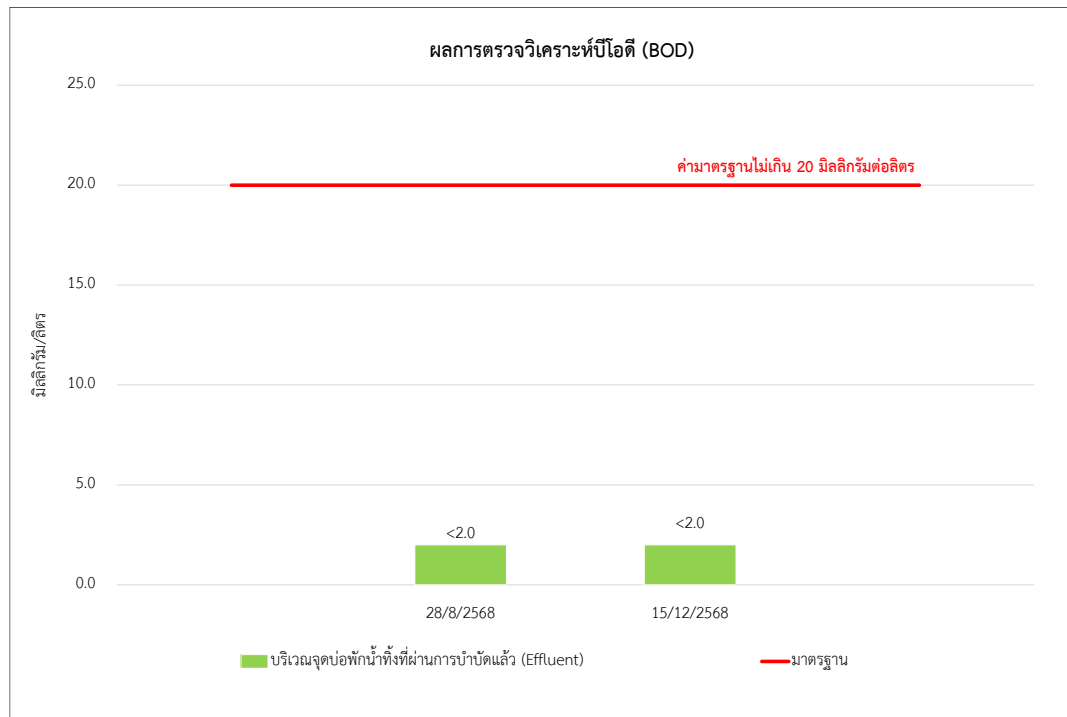


รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

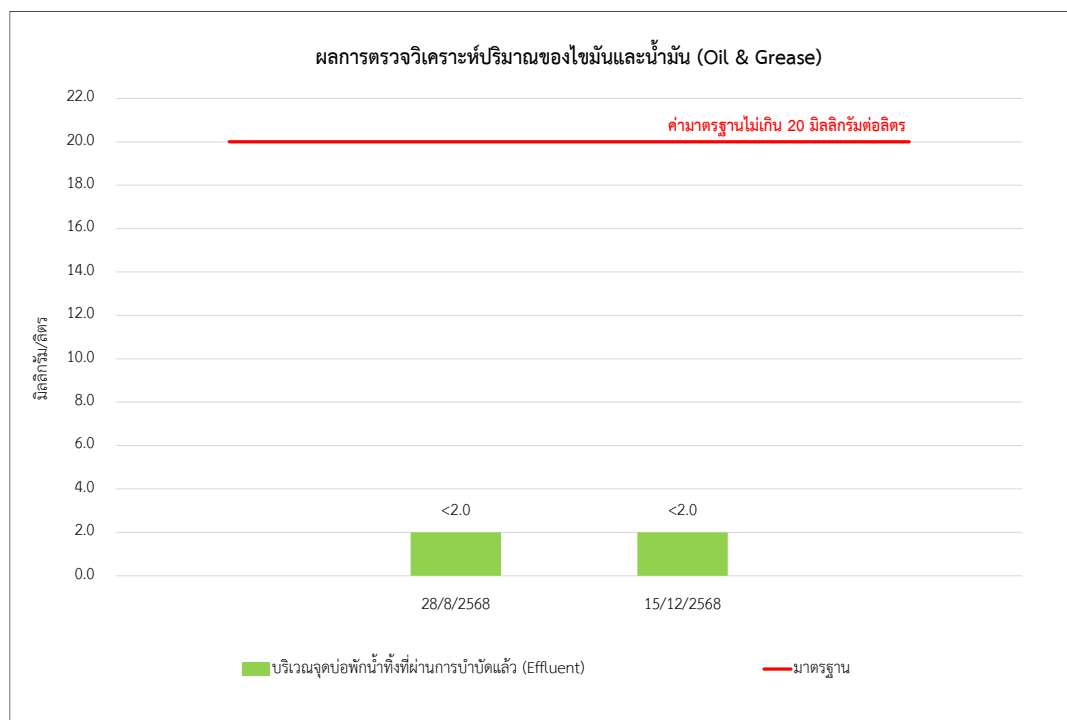


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



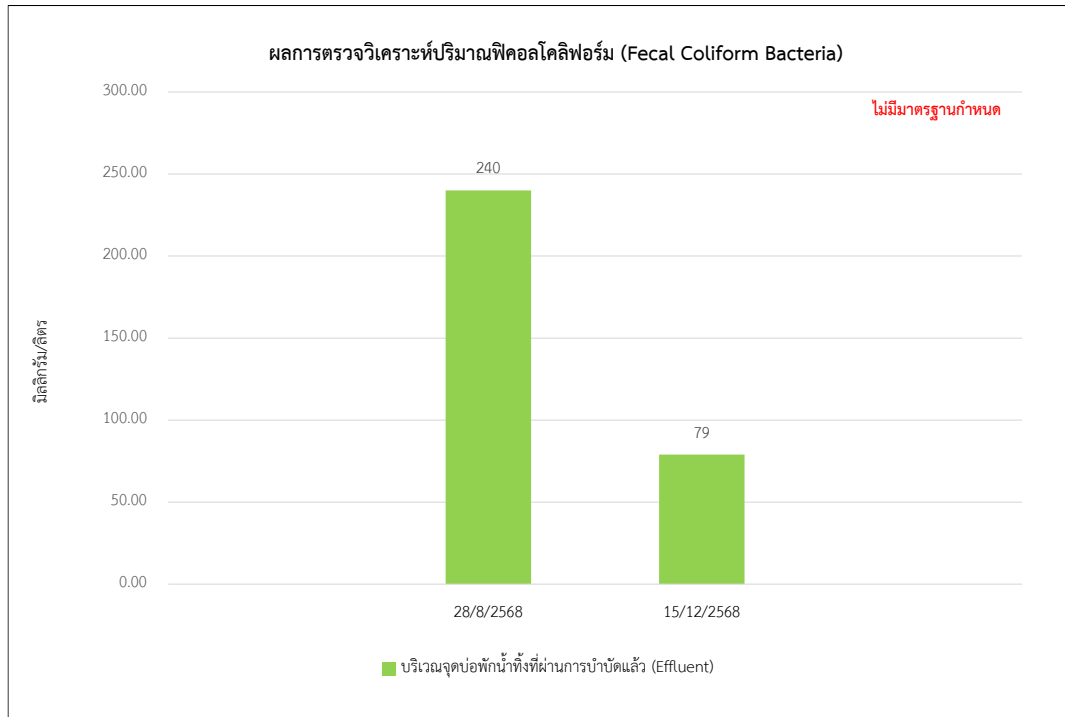


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

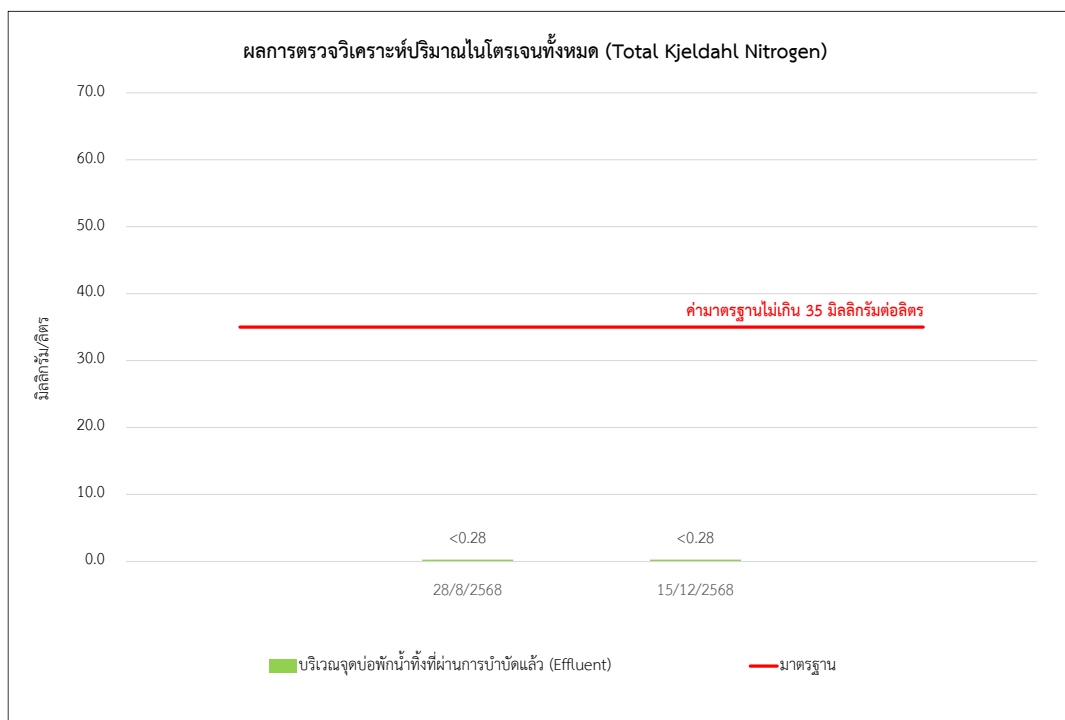


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการนัมเบอร์วันพรีฟเฟอรัตี้ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พรีฟเฟอรัตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม 2567 - กรกฎาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent) และบริเวณจุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-6



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

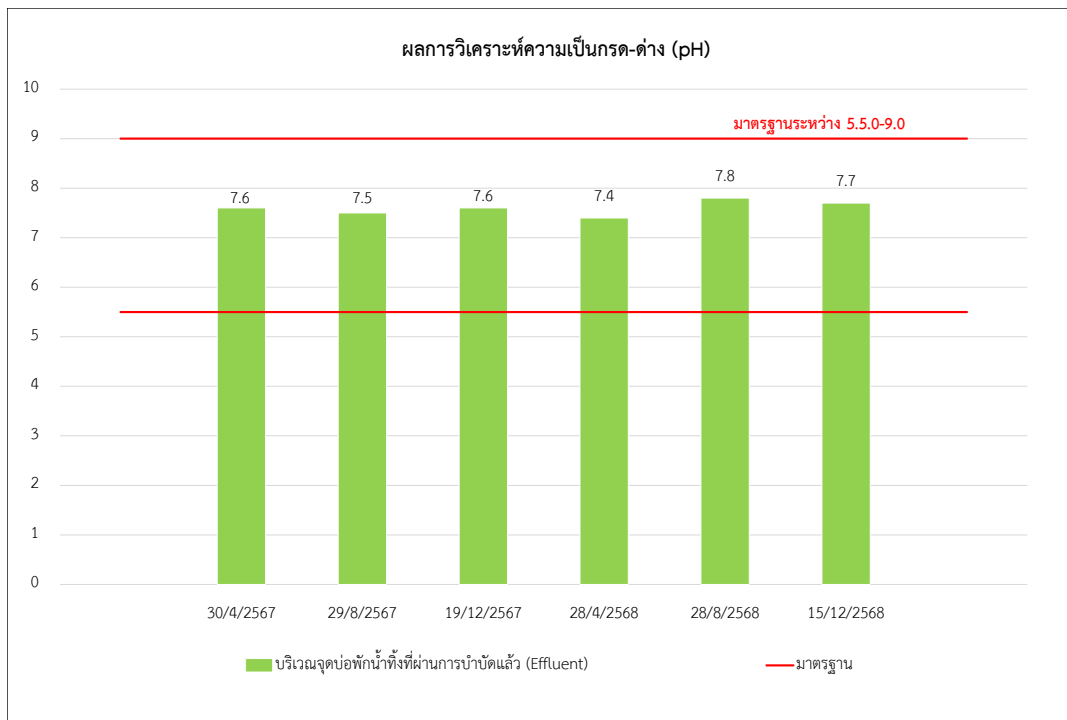
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568						หน่วย
	30/04/2567	29/08/2567	19/12/2567	28/04/2568	28/08/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	8.1	7.2	7.1	7.5	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	13.9	28.7	19.6	< 5.0	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	4.3	13.8	182	15.2	< 2.0	3.8	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	360	280	> 160,000	> 160,000	1,600	430	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	2.17	Less than 1.00	42.62	28	< 0.28	< 0.28	MPN/100 ml

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

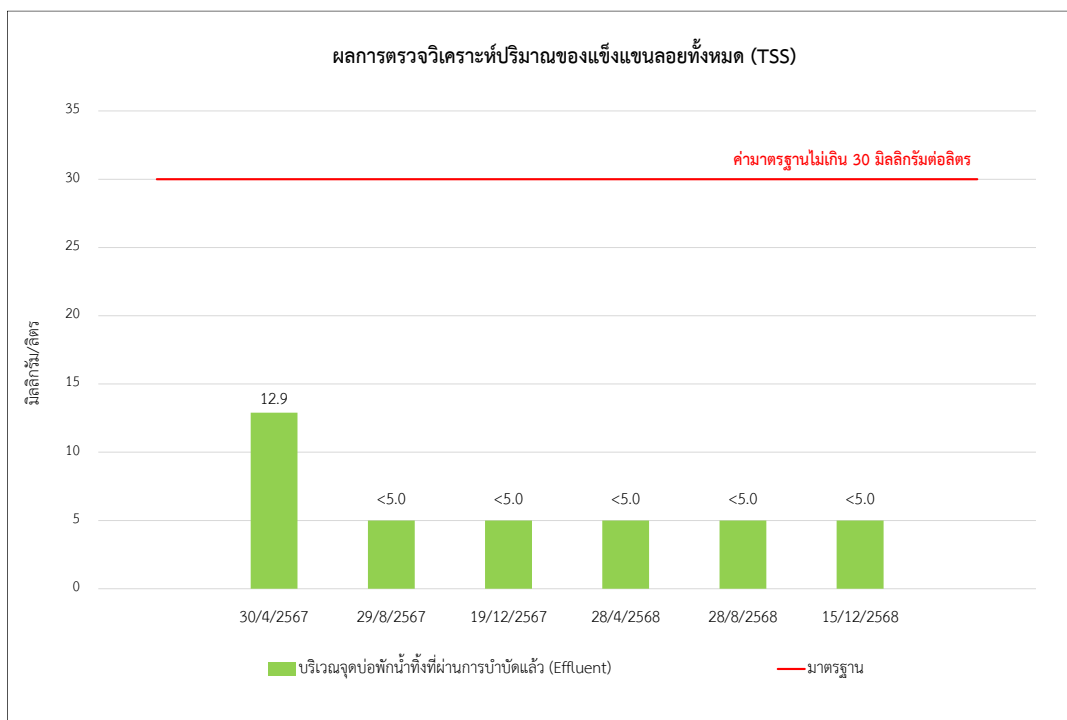
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2567	29/08/2567	19/12/2567	28/04/2568	28/08/2568	15/12/2568		
pH at 25 °C	7.6	7.5	7.6	7.4	7.8	7.7	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	12.9	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	56.2	< 2.0	8.5	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.4	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	14	1,100	780	240	79	-	MPN/100 ml
Total Kjeldahl Nitrogen	12.56	2.69	1.31	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 640 ห้อง



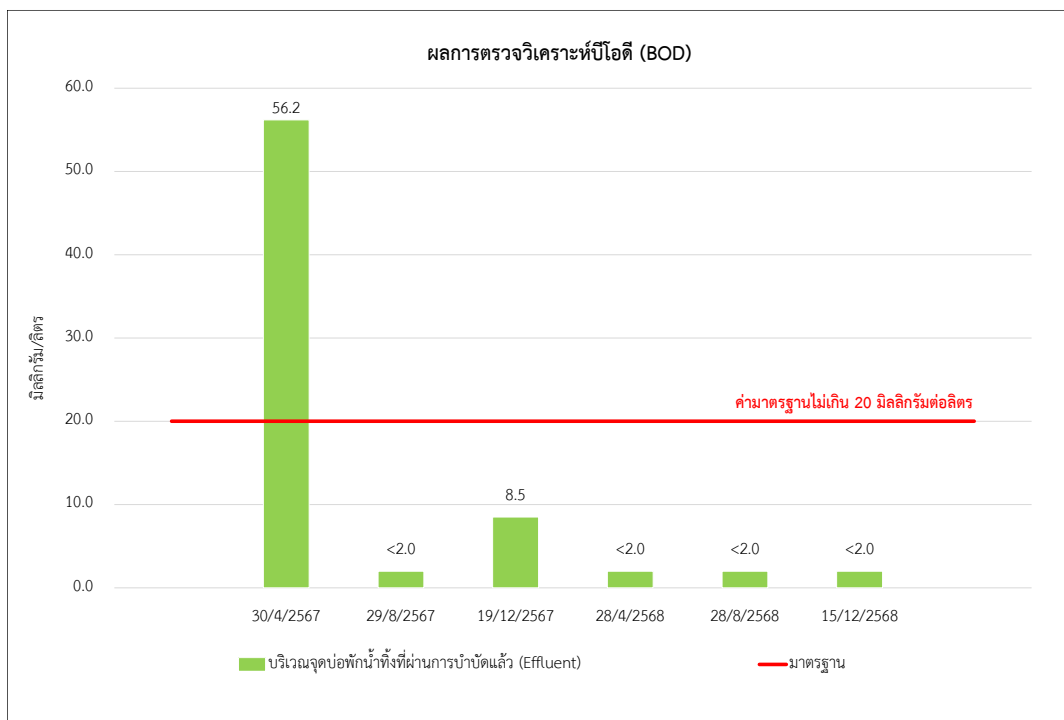


รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

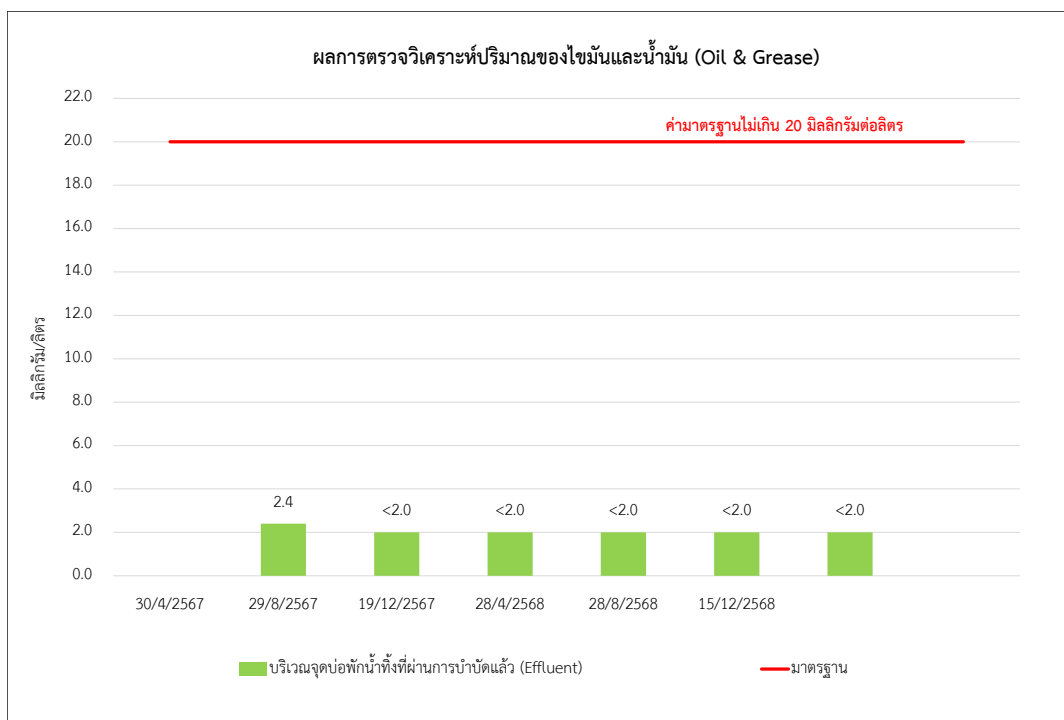


รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา





รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา



รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา





รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา



รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก พบว่า คุณภาพ น้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณของไขมันและน้ำมัน และปริมาณทีเคเอ็น มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อกักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับ บริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิน เกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อ กรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัด น้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความ เหมาะสม

